

VOLGNUMMER  
93-2014

DATUM  
26-08-2014

ORGANISATIEONDERDEEL  
BO-Ruimte

CORRESPONDENTIENUMMER  
2014-31726

BIJLAGEN

RAADSCOMMISSIE  
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL  
Vaststelling bestemmingsplan Demerthof fase 2

STELLER  
Smeets/350 4595  
eugene.smeets@maastricht.nl

## AAN DE GEMEENTERAAD,

### 1. Samenvatting

Doel van het raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan Demerthof fase 2. Het bestemmingsplan beoogt het realiseren van 9 woningen en een nieuwe verbindingsweg tussen de St. Josephstraat en het binnenterrein.

### 2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Demerthof fase 2 ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Demerthof fase 2 de ondergrond met de codering o\_NL.IMRO.0935.bpDemerthoffase2-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

### 3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Demerthof fase 2 (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 2 juni 2014 tot en met 14 juli 2014 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Er is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

### 4. Relatie met bestaand beleid

Zie gestelde onder paragraaf 5.

### 5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor de te realiseren 9 woningen en nieuwe verbindingsweg. Dit nieuwe bestemmingsplan borduurt voort op het besluit van de raad van 26 januari 2010 betreffende het Stedelijk Woningbouwprogramma 2010-2019 en

Raadsvoorstel



VOLGNUMMER  
93-2014

het raadsbesluit van 17 december 2013 inzake de Wijkaanpak Uitvoeringsprogramma 2013-2015 (als onderdeel van het Ambitiedocument Pottenberg/ Winkelcentrum Brusselse Poort).  
In het kader van de formele terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Demerthof fase 2 zijn er geen zienswijzen ingediend.

**6. Duurzaamheid en gezondheid**

Niet van toepassing.

**7. Personeel**

Niet van toepassing.

**8. Informatie en automatisering**

Niet van toepassing.

**9. (Duurzame) aanbestedingen**

Niet van toepassing.

**10. IBOR beheersparagraaf**

Niet van toepassing.

**11. Financiën**

Niet van toepassing.

**12. Voorstel**

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Demerthof fase 2 ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Demerthof fase 2 de ondergrond met de codering o\_NL.IMRO.0935.bpDemerthoffase2-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

Raadsvoorstel



VOLGNUMMER  
93-2014

### 13. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.

**Raadsvoorstel**



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

93-2014

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 26 augustus 2014,  
Organisatieonderdeel BO-Ruimte, no. 2014-31726;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling;

**BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan Demerthof fase 2 ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Demerthof fase 2 de ondergrond met de codering o\_NL.IMRO.0935.bpDemerthoffase2-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 16 september 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

**Raadsbesluit**